

# Ouverture imminente : Une nouvelle Résidence Séniors à découvrir à Gignac-La-Nerthe



**La ville de Gignac-la-Nerthe accueillera en janvier 2025 la toute nouvelle Résidence Services Seniors du groupe API Résidence, située Avenue François Mitterrand - Rond Point des Granettes, 13180 Gignac-la-Nerthe.**

Cette résidence flamboyante et innovante propose une large gamme d'appartements, allant du confortable studio (avec un minima de 28m<sup>2</sup>) au T2, totalisant 85 appartements.

## UN LOYER VRAIMENT TOUT-INCLUS : CONFORT ET SÉRÉNITÉ

Les services inclus dans le loyer assurent un cadre de vie simple et confortable : appartements meublés et équipés, charges locatives, eau, électricité, taxe d'ordures ménagères et assurance responsabilité civile locataire, tout est pris en charge ! Une équipe est même présente en permanence, offrant un service attentif et chaleureux. De plus, une sécurité supplémentaire est également assurée 24/24 et 7j/7 via un dispositif d'appel d'urgence.

Les loyers tout inclus débutent à 786 €/mois pour les studios et 1 238 €/mois pour les T2.

## LE CONCEPT API RÉSIDENCE AXÉ SUR LA QUALITÉ DE VIE

L'une des forces d'API Résidence peut se définir par son engagement envers le bien-être des seniors, privilégiant convivialité et sécurité. Contrairement aux idées reçues, la résidence est conçue pour les seniors autonomes, offrant une gamme de services adaptés.

Les résidents profiteront de nombreux équipements modernes, incluant une cuisine partagée, un jardin potager, une navette pour les déplacements collectifs, des animations culturelles, manuelles et physiques, ainsi que la vidéosurveillance et une terrasse extérieure pour des moments de convivialité.

## À LA DÉCOUVERTE DE GIGNAC-LA-NERTHE

Nichée au cœur de l'agglomération marseillaise, entre l'étang de Berre et le massif de la Nerthe, Gignac-la-Nerthe est une ville à dimension humaine,

qui se positionne comme une «ville à la campagne». Elle dispose de nombreux services, commerces et équipements publics concentrés dans son centre-ville, où se situe notre résidence senior. La commune a su conserver ses espaces naturels le long de l'étang de Berre, ce qui en fait un cadre idéal pour toute personne aimant flâner.

## ZOOM SUR LES RÉSIDENCES EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

API Résidence propose également des logements à Vitrolles, Aix-en-Provence, et bientôt à Vaison-la-Romaine. Chaque résidence garantit une vie sociale épanouissante et sécurisée, adaptée aux besoins des seniors actifs, qui ne souhaitent pas, ou plus, être seuls et ayant besoin à la fois de convivialité et de tranquillité lorsqu'ils sont dans leurs appartements.

## VISITEZ L'APPARTEMENT TÉMOIN ET RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT !

Les visites de l'appartement témoin sont désormais disponibles, vous permettant de découvrir en avant-première les logements tout confort de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité de visiter notre résidence et de poser toutes vos questions à notre responsable sur place.

Assurez-vous un cadre de vie exceptionnel : visitez, réservez et aménagez dès janvier 2025 ! Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre appartement !

**POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA NOUVELLE RÉSIDENCE SENIORS À GIGNAC-LA-NERTHE, CONTACTEZ API RÉSIDENCE AU 09 72 10 10 01 OU VISITEZ NOTRE SITE WEB À L'ADRESSE WWW.API-RESIDENCE.FR.**